

Usnesení SVJ konané dne 21. 9. 2011

Shromáždění/schůze Společenství vlastníků jednotek Doležalova 1047 – 1053, se sídlem 198 00 Praha 9 – Černý Most, Doležalova 1050, IČ: 284 47 975, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu S vložce č. 10641, (dále jen „SVJ“), **ve středu dne 21.září 2011 od 18 hodin v zasedacím sále Galerie 14**, na adrese Praha 9 - Černý Most II, náměstí Plukovníka Vlčka 686 na shromáždění:

I. SCHVALUJE:

1. (k bodu 3. písm.b) shromáždění)

Konání společné schůze:

- 1/ Bytového družstva Doležalova 1047 – 1053, se sídlem 198 00 Praha 9 – Černý Most, Doležalova 1050, IČ: 276 54 095
- 2/ Společenství Doležalova č.p. 1047-1053, se sídlem 198 00 Praha 9-Černý Most, Doležalova 1050, IČ: 289 47 975

2. (k bodu 4 shromáždění)

Program shromáždění ve znění předložené pozvánky o konání shromáždění Společenství Doležalova č.p. 1047-1053, se sídlem 198 00 Praha 9-Černý Most, Doležalova 1050, IČ: 289 47 975 dne 21.9.2011

3. (k bodu 5. shromáždění)

Orgány shromáždění ve složení
předsedající:

zapisovatel/ka:

ověřovatelé zápisu:

osoby pověřené sčítáním hlasů:

pan Vladimír Lamacz
paní Hana Jiráková
pan Petr Holeček
pan Vladimír Starec
paní Olga Drábková
paní Gabriela Vršková
pan Jan Kříž
pan Jaroslav Provázek

4. (k bodu 9 shromáždění)

1/ Účetní závěrku SVJ za účetní a daňové období roku 2010, včetně návrhu na zaúčtování ztráty 3280,70 Kč a převedení do dalšího účetního období.

II. BERE NA VĚDOMI:

1. (k bodu 2. shromáždění)

Zprávu o usnášeníschopnosti SVJ

2. (k bodu 6. shromáždění)

Zprávu o činnosti SVJ za rok 2010

3. (k bodu 9. shromáždění)

Zprávu pověřeného vlastníka k účetní závěrce a daňovém přiznání SVJ za účetní a daňové období roku 2010

4. (k bodu 12. shromáždění)

Zprávu pověřeného vlastníka k Revitalizaci nemovitosti č.p.1047-1053 v rozsahu dokončené projektové dokumentace za využití programů „Zelená úsporám“ a „Nový panel“ spojených s využitím státních dotací a za současného vlastního financování prostřednictvím bankovního

úvěru a fondu oprav a zhotovení Díla spočívající v kompletní dodávce Stavby: „Regenerace na bytovém domě Doležalova č.p.1047-1053 v Praze 9“

5. (k bodu 13. shromáždění)

Zprávu pověřeného vlastníka o pohledávkách SVJ k dlužníkům z řad členů SVJ

6. (k bodu 14. shromáždění)

Informaci pověřeného vlastníka o podaných stížnostech a jejich prošetření

III. UKLÁDÁ:

Pověřenému vlastníkovi

1. (k bodu 9. shromáždění)

Pověřenému vlastníkovi provést další úkony vyplývající z realizace tohoto bodu

2. (k bodu 13. shromáždění)

2.1. Všem členům SVJ,

kteří mají závazky po lhůtě splatnosti vztahující se k úhradě za užívání:

- a) služeb za dobu delší než 3 měsíce nebo
- b) alikvotního podílu na hypotečním úvěru k domu

2.1.1. bezpodmínečně své všechny závazky (dluhy) uhradili ve lhůtě do 20. 12. 2011

2.1.2. přijali taková opatření ve spolupráci s pověřeným vlastníkem, aby je bylo možnost uhradit (uznání dluhu, uzavření zástavní smlouvy, smlouva o úvěru s peněžním ústavem aj.)

2.2. pověřenému vlastníkovi

1/ přijmout veškerá opatření, včetně uložení sankcí, k postupnému vymožení dlužných částek vyplývajících:

- a) ze Stanov SVJ a Kupní smlouvy o prodeji byt. jednotky
- b) obecně závazných právních předpisů (žaloba na plnění, exekuce a prodej bytu)

2/ při přijímání postupu a sankcí zohlednit individuální přístup u jednotlivých členů SVJ k jejich rodinné, sociální i finanční situaci a výše dlužné částky a dobu po splatnosti

V Praze dne 21. 9. 2011

Pověřený vlastník