

POZVÁNKA

Bytové družstvo Doležalova 1047-1053 jakožto pověřený vlastník **Společenství Doležalova č.p. 1047-1053**, se sídlem 198 00 Praha 9 – Černý Most, Doležalova 1050, IČ 289 47 975, zapsaném v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu S, vložce č. 10641. (dále jen „Společenství vlastníků“),

svolává shromáždění vlastníků jednotek

společně s členskou schůzí bytového družstva Doležalova 1047 – 1053,

se sídlem 198 00 Praha 9 – Černý Most, Doležalova 1050, IČ: 276 54 095, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr, vložce č. 6691, (dále jen „Družstvo“),

které se bude konat ve středu 21. ZÁŘÍ 2011 od 18 hodin

v zasedacím sále Galerie 14,

na adrese Praha 9 - Černý Most II, náměstí Plukovníka Vlčka 686

s následujícím Programem jednání:

1. Prezentace členů Družstva a Společenství vlastníků jednotek od 17:30 hodin do 18 hodin
2. Zahájení, Zpráva o usnášeníschopnosti shromáždění vlastníků jednotek a členské schůze
3. Hlasování o konání společné schůze Společenství vlastníků a Družstva
 - a. Hlasování členů Družstva o konání společné schůze se Společenstvím vlastníků
 - b. Hlasování členů Společenství vlastníků o konání společné schůze s Družstvem
4. Schválení programu
5. Volba předsedy shromáždění vlastníků jednotek a členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů
6. Zpráva o činnosti Družstva a Společenství vlastníků za 2010
7. Zpráva kontrolní komise za 2010
8. Účetní závěrka Družstva za rok 2010, návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát
9. Účetní uzávěrka Společenství vlastníků za 2010, návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát
10. Žádosti o vstup do Družstva
11. Zásady postupu prodeje nájemních bytů
12. Zpráva o rekonstrukci domu a Zelené úsporám
13. Zpráva k dlužníkům
14. Informace o podaných stížnostech a jejich prošetření

15. Diskuze

16. Různé

17. Závěr členské schůze a shromáždění vlastníků jednotek

Účast na členské schůzi družstva přísluší platným členům družstva ke dni konání členské schůze, kteří se prokáží platným občanským průkazem nebo průkazem člena družstva. Zplnomocněný zástupce se prokáže platným občanským průkazem a písemným zmocněním. Každý člen družstva má právo hlasovat a má k dispozici 1 (jeden) hlas. Společní členové družstva-manželé mají rovněž 1 (jeden) hlas. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva. Účast na členské schůzi přísluší také hostům, které pozvalo představenstvo nebo jiné orgány družstva. Podklady týkající se projednávaného programu členské schůze budou k dispozici u představenstva nebo při prezentaci na členské schůzi.

Účast na shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) přísluší pouze vlastníkovi, jehož vlastnické právo k jednotce je zapsáno v katastru nemovitostí ke dni konání shromáždění. Vlastníci-fyzické osoby se prokáží platným občanským průkazem, vlastníci-právnícké osoby výpisem z obchodního rejstříku ne staršího 3 měsíců. Zplnomocněný zástupce fyzické nebo právnické osoby se prokáže platným občanským průkazem a písemným zmocněním (plnou mocí) s úředně ověřeným podpisem. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů (§ 11 odst. 2 BytZ). Pro hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu (§ 11 odst. 3, § 8 odst. 2 BytZ). Podklady týkající se projednávaného programu shromáždění budou k dispozici u představenstva BD nebo při prezentaci na shromáždění.

Představenstvo Bytového družstva Doležalova 1047 – 1053

V Praze dne 4. 9. 2011